




RELATÓRIO DE
**INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA**

Rio de Janeiro | Setembro - 2016 | Ano 1 – Edição 7



Somos referência e uma das maiores empresas em gestão condominial e negócios imobiliários do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 80 anos. Estamos presentes nas cidades do Rio de Janeiro, Curitiba, Salvador, Fortaleza, Recife, Belo Horizonte, Brasília e Maceió.

Taxa de Vacância - Residencial e Comercial

4

Comparativo de Ofertas - Locação

5

Comparativo de Ofertas - Vendas

6

Comparativo Locados x Ofertados

7

Comparativo Vendidos x Ofertados

8

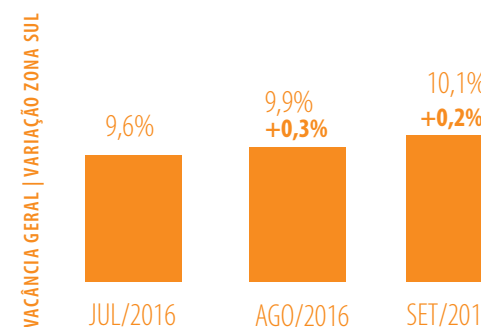
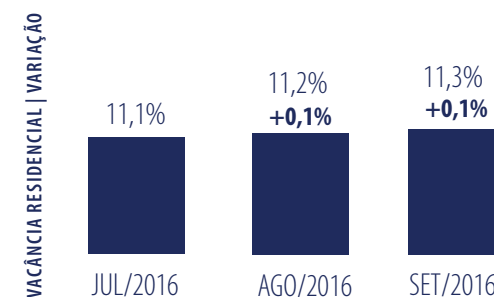
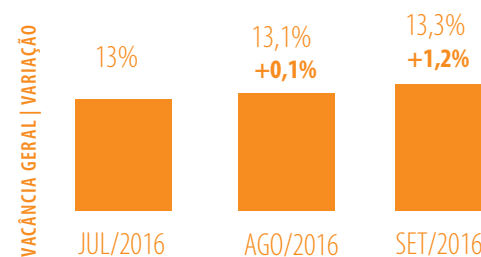
TAXA DE VACÂNCIA Residencial e Comercial

VACÂNCIA | VACÂNCIA GERAL

Após análise da taxa de vacância geral na cidade do Rio de Janeiro, pode-se verificar que a mesma encontra-se em patamar elevado, observando uma tendência de crescimento, confirmada com a variação positiva de 1,6 pontos percentuais da taxa de setembro em comparação com agosto.

Mais especificamente na vacância de imóveis residenciais, também observa-se a mesma tendência apresentada acima com crescimento de 0,9% em relação aos 2 últimos meses.

Já na visão por região, a Zona Sul é uma das regiões em destaque, com variação positiva de 2,1 pontos percentuais em relação a agosto.



COMPARATIVO DE OFERTAS

Locação

No mês de setembro, registrou-se 38.550 imóveis residenciais ofertados para locação.

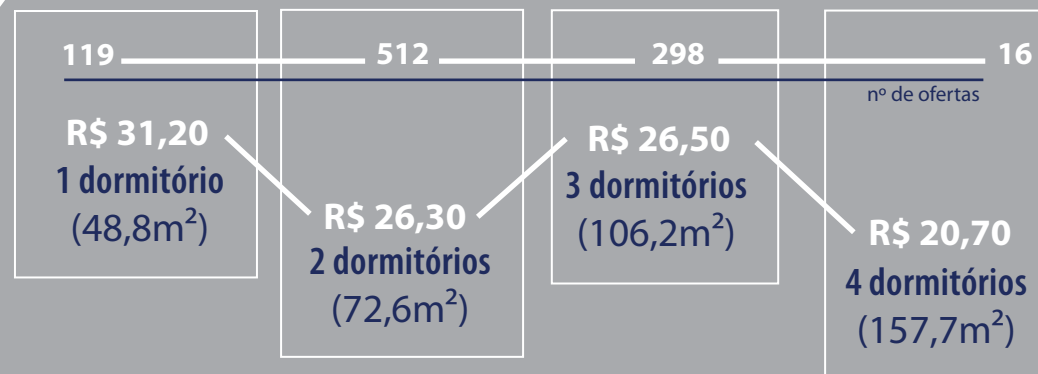
Deste universo, foi selecionada a Tijuca e seus bairros adjacentes para uma melhor análise, onde foram identificadas 945 ofertas (2,5%) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.

No gráfico ao lado pode-se observar, nesta região, a média dos valores ofertados demonstrados por m². Evidencia-se também a quantidade de ofertas, com destaque para 512 ofertas de 2 dormitórios (54,2% do total ofertado na região).

COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m²

Tijuca e Adj.

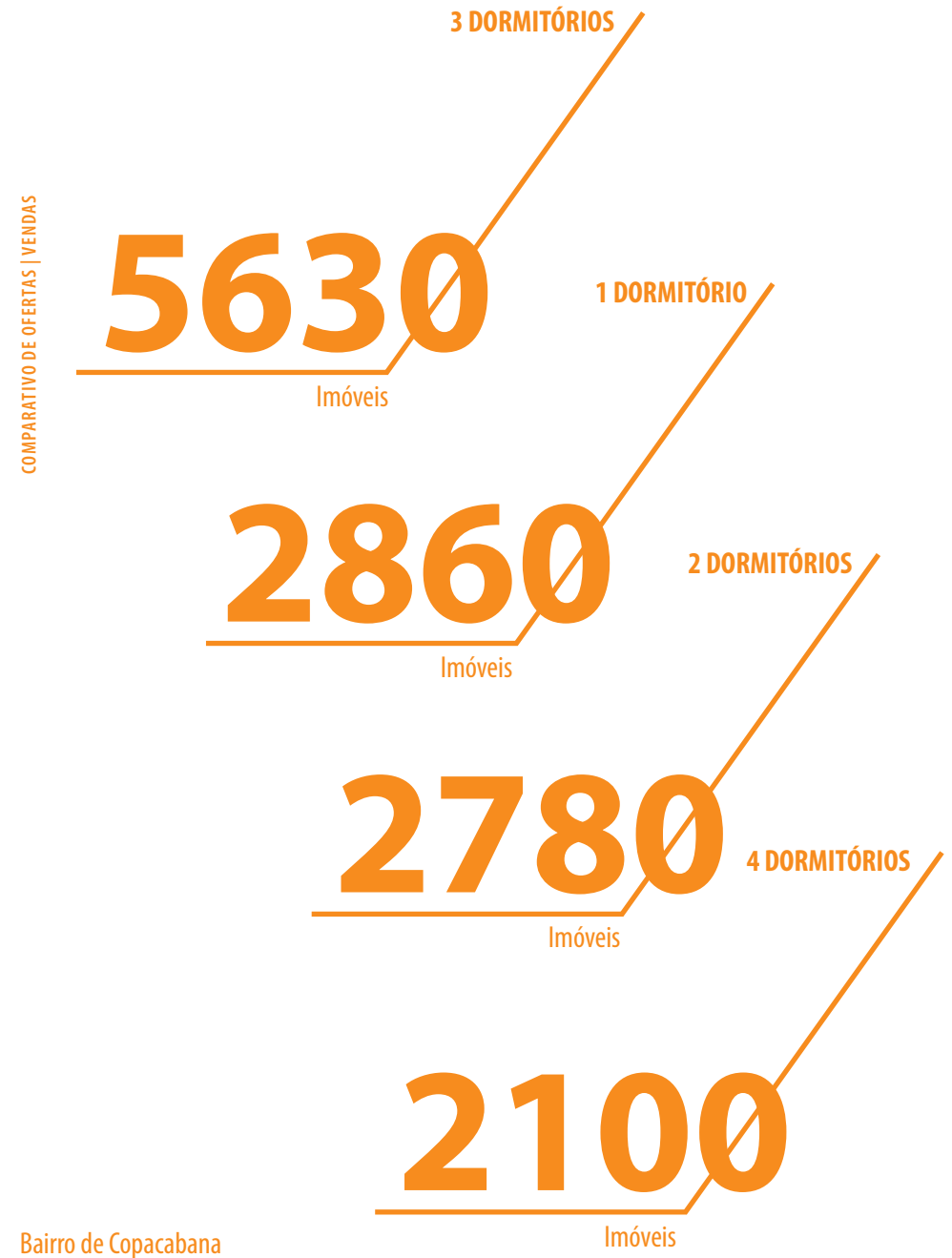


COMPARATIVO DE OFERTAS

Vendas

Em setembro, registrou-se 185.400 ofertas de imóveis, sendo que 93,7% correspondem a unidades Residenciais, 4,5% a Comerciais e 1,8% a outros tipos de imóveis.

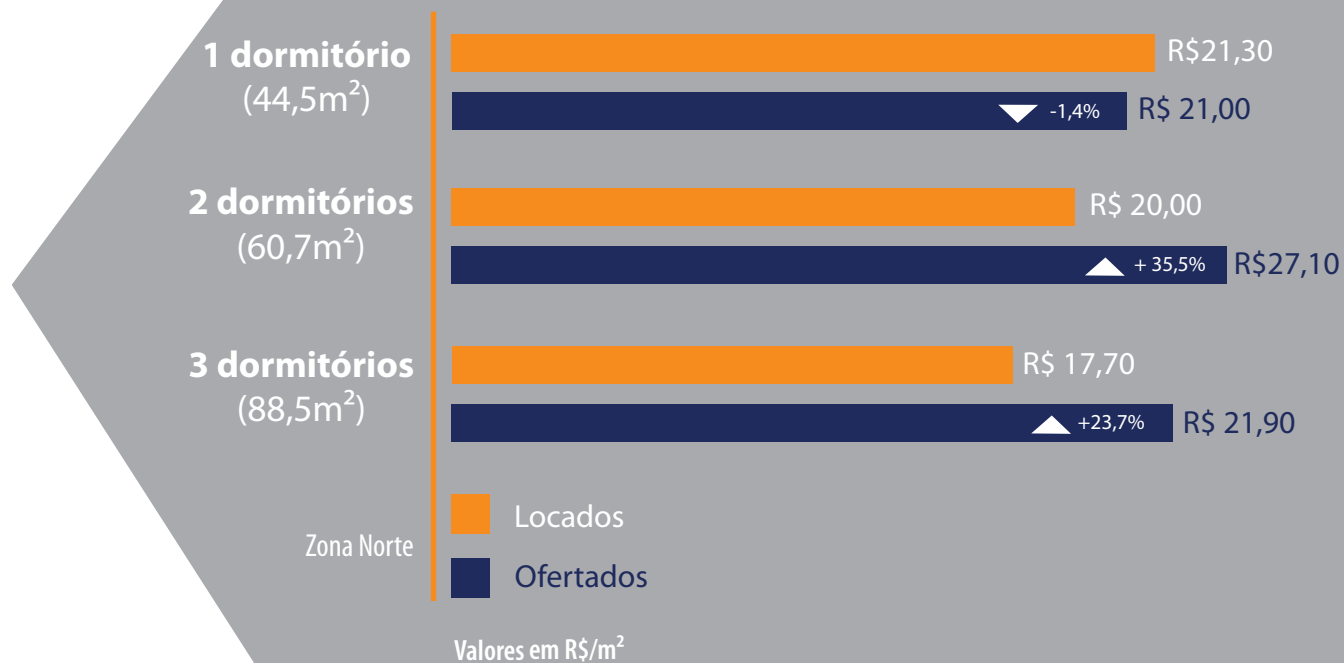
Após análise específica das unidades residenciais do bairro de Copacabana, verificou-se claramente o alto número de ofertas de apartamentos para venda com 3 dormitórios chegando a 42% do total ofertado nessa amostra.



COMPARATIVO

Locados x Ofertados

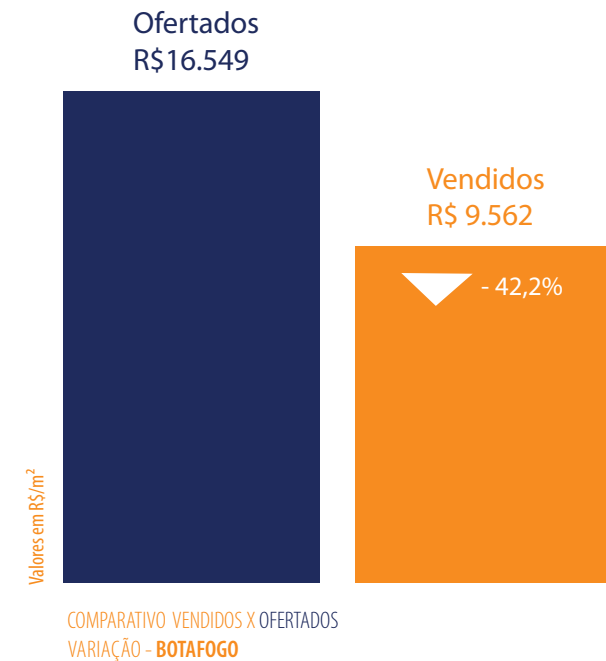
Comparando valores de aluguel de imóveis residenciais atualmente locados X os valores de aluguel dos imóveis ofertados na Zona Norte (exclui-se Tijuca e adj. nesta análise), percebe-se evidente distanciamento dos valores, com destaque para imóveis de 2 dormitórios onde a variação dos valores ofertados chega a 35,5% para aqueles já locados nesta região.



COMPARATIVO

Vendidos x Ofertados

Comparando o valor de venda do m² dos imóveis residenciais no bairro de Botafogo, verifica-se que a variação entre o valor ofertado e o valor vendido, dentro do mesmo bairro, é de -42,2%.





apsa.com.br

RIO DE JANEIRO

BARRA

Rua Comandante Júlio de Moura, 188 - sl. 201

BOTAFOGO

Rua Real Grandeza, 139 - sl. 207

CENTRO

Travessa do Ouvidor, 32

COPACABANA

Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

IPANEMA

Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl.410 e 411

LARGO DO MACHADO

Largo do Machado, 54 - sl. 103

LEBLON

Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205

NOVA AMÉRICA

Av. Pastor Martin Luter King Junior, 126 - sl. 909

12º andar - OFICCE 1000

RECREIO

Av. das Américas, 15.531 - lj .k

TIJUCA

Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112

VILA ISABEL

Boulevard 28 de Setembro, 389 - sl. 519

BRASÍLIA

ÁGUAS CLARAS

Av. Pau Brasil - Lote 06 - sl. 1811 - Ed. E-Business

CURITIBA

BATEL

Rua Bueno Aires, 441 - Conjunto 23

FORTALEZA

ALDEOTA

Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1505

VIA SUL

Shopping 4000 Mall, Av. Washington Soares nº 4000 Lj 109 - Guararapes

MACEIÓ

JATIÚCA

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120

RECIFE

BOA VIAGEM

Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4.060 - lj. 01, 02 e 14

SALVADOR

GRAÇA

Rua Teixeira Leal, 83

PITUBA

Rua Pernambuco, 81 - lj. 23