



RELATÓRIO DE  
**INTELIGÊNCIA  
IMOBILIÁRIA**

Recife | Abril – 2023 | Ano 5 – Edição 56

Somos referência e uma das maiores empresas do Brasil em gestão condominial, aluguel e compra & venda, levando tranquilidade e segurança aos nossos clientes há mais de 85 anos. Estamos presentes nas cidades de Belo Horizonte, Brasília, Fortaleza, Maceió, Recife, Rio de Janeiro e Salvador. Nossa missão é oferecer soluções em propriedades urbanas para que as pessoas possam viver bem.





4

**Bairros – Valores Médios Locação**

5

**Comparativo de Ofertas - Locação**

6

**Bairros – Valores Médios Vendas**

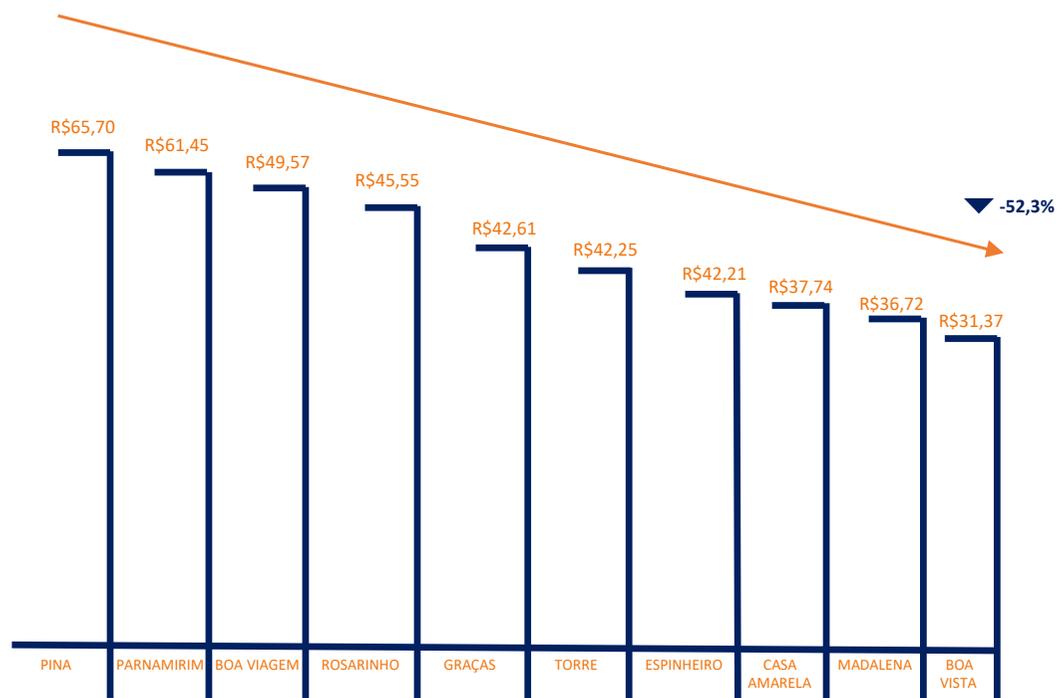
7

**Comparativo de Ofertas - Vendas**

## BAIRROS

### Valores Médios Locação

- Em análise os valores médios por metro quadrado, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 4.700 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o valor mais alto que se encontra em Pina (R\$/m<sup>2</sup> 65,70) versus o valor mais baixo em Boa Vista (R\$/m<sup>2</sup> 31,37) verifica-se uma diferença de -52,3%.



## COMPARATIVO DE OFERTAS

### Locação

- Foram registradas 4.711 ofertas de apartamentos de 1 a 4 dormitórios para locação em Recife.
- Deste universo, foi selecionado o bairro de Graças para uma melhor análise, onde foram identificadas 128 ofertas (2,7% do total) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.
- No gráfico, observa-se a média dos valores ofertados demonstrados por m<sup>2</sup>. Evidencia-se também, a quantidade de ofertas, com destaque para 47 ofertas de 3 dormitórios (36,7% do total).

### COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Graças

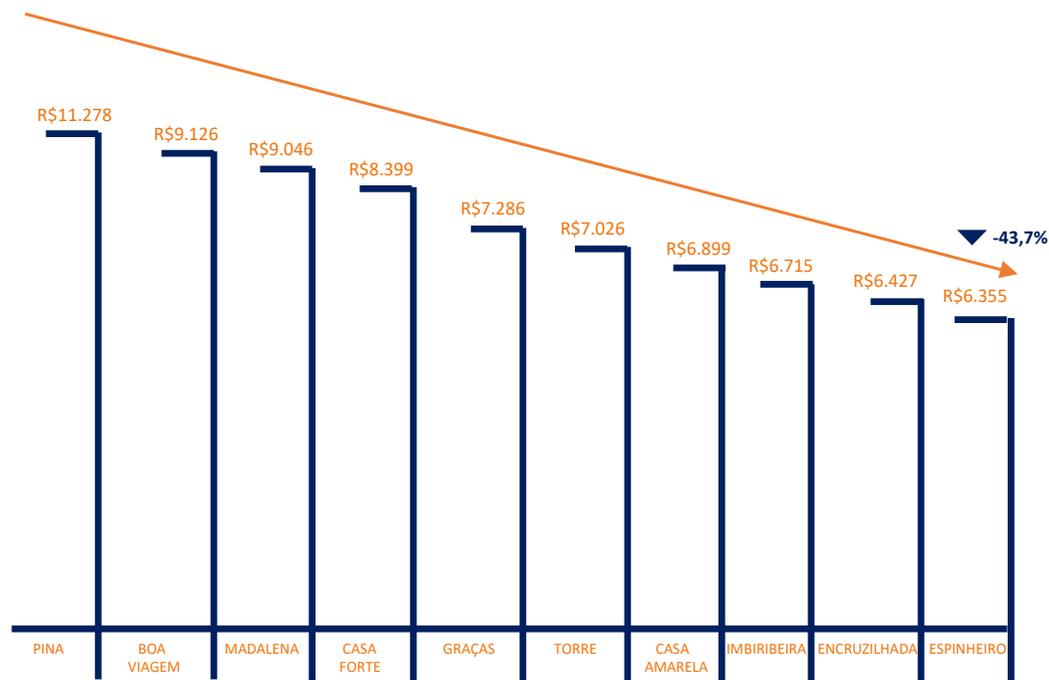


Para saber informações detalhadas de cada bairro, entre em contato com a APSA

## BAIRROS

### Valores Médios Venda

- Igualmente como analisado com os dados dos imóveis em locação, nessa análise seguem os valores médios por metro quadrado para venda, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 9.200 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Comparando o maior valor (Bairro Pina - R\$/m<sup>2</sup> 11.278) versus o menor valor (Bairro Espinheiro - R\$/m<sup>2</sup> 6.355) verifica-se uma diferença de -43,7%.

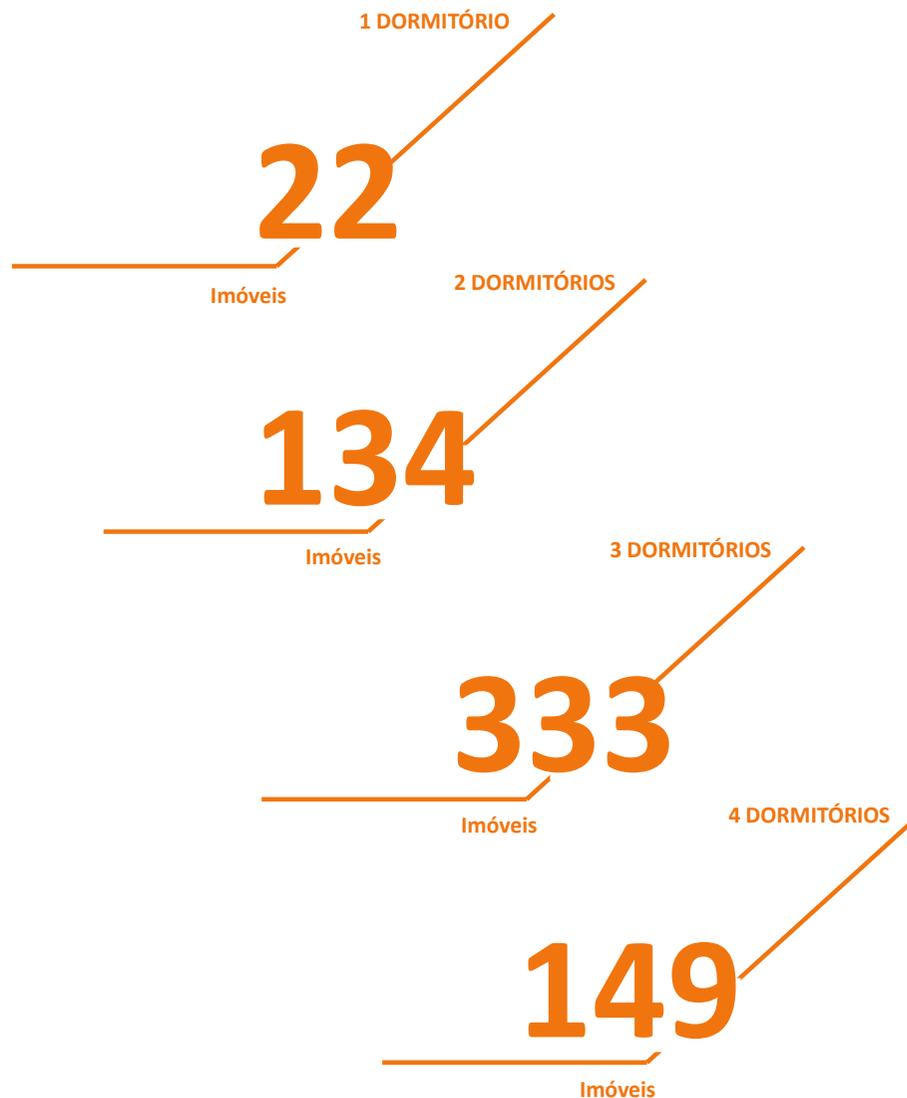


## COMPARATIVO DE OFERTAS

### Vendas

- Foram registradas 16.973 ofertas de imóveis para venda, sendo que 75,6% correspondem à ofertas Residenciais, 10,5% a Comerciais e 13,9% a outros tipos de ofertas.
- Após análise específica das ofertas residenciais no bairro Madalena, verifica-se o alto número de ofertas de imóveis residenciais para venda com 3 dormitórios chegando a 52,2% do total dessa amostra.

COMPARATIVO DE OFERTAS | VENDAS



**Madalena**



**QUER  
SABER  
MAIS?!**

**ENTRE EM CONTATO  
CONOSCO!**

[Inteligenciaimobiliaria.apsa.com.br](https://Inteligenciaimobiliaria.apsa.com.br)  
[Inteligencia.imobiliária@apsa.com.br](mailto:Inteligencia.imobiliária@apsa.com.br)

**< CLIQUE AQUI!**



[apsa.com.br](http://apsa.com.br)

#### **RIO DE JANEIRO**

MATRIZ

Travessa do Ouvidor, 32

BARRA

Rua Comandante Júlio de Moura, 188 - sl. 201

COPACABANA

Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

IPANEMA

Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl. 410 e 411

LEBLON

Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205

RECREIO

Av. das Américas, 15.531 - lj. K

TIJUCA

Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112

#### **SALVADOR**

GRAÇA

Rua Teixeira Leal, 83

PITUBA

Rua Pernambuco, 81 - lj. 23

#### **RECIFE**

BOA VIAGEM

Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4.060 - lj. 01, 02 e 14

#### **FORTALEZA**

ALDEOTA

Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1505

VIA SUL

Shopping 4000 Mall, Av. Washington Soares, 4000 - lj. 109 - Guarapes

#### **MACEIÓ**

JATIÚCA

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120

#### **BRASÍLIA**

ÁGUAS CLARAS

Av. Pau Brasil, Lote 06 - sl. 1811 - Ed. E-Business

#### **MINAS GERAIS**

BELO HORIZONTE

Av. Del Rey, 111, bl. D, sl. 204 A