



RELATÓRIO DE
**INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA**

Rio de Janeiro | Março - 2016 | Ano 1 – Edição 1



Somos referência e uma das maiores empresas em gestão condominial e negócios imobiliários do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 80 anos. Estamos presentes nas cidades do Rio de Janeiro, Curitiba, Salvador, Fortaleza, Recife, Belo Horizonte, Brasília e Maceió.

Taxa de Vacância - Residencial e Comercial

4

Comparativo de Ofertas - Locação

5

Comparativo de Ofertas - Vendas

6

Comparativo Locados x Ofertados

7

Comparativo Vendidos x Ofertados

8

TAXA DE VACÂNCIA

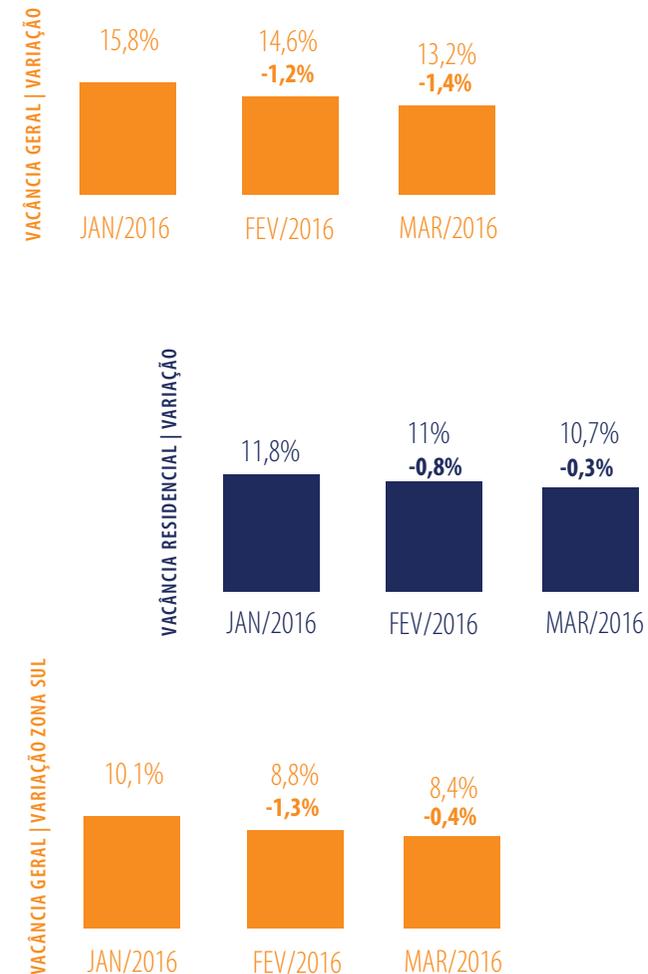
Residencial e Comercial

VACÂNCIA | VACÂNCIA GERAL

Após análise da taxa de vacância geral na cidade do Rio de Janeiro, pode-se verificar que a mesma encontra-se em patamar elevado, entretanto, observa-se desde janeiro uma tendência de queda, confirmada com a variação negativa de 1,4 pontos percentuais da taxa de março em comparação com fevereiro.

Mais especificamente na vacância de imóveis residenciais, também observa-se a mesma tendência apresentada acima com queda de 0,3% em relação ao mês anterior.

Já na visão por região, a Zona Sul é uma das regiões de destaque, com variação negativa de 0,6 pontos percentuais em relação a fevereiro.



COMPARATIVO DE OFERTAS

Locação

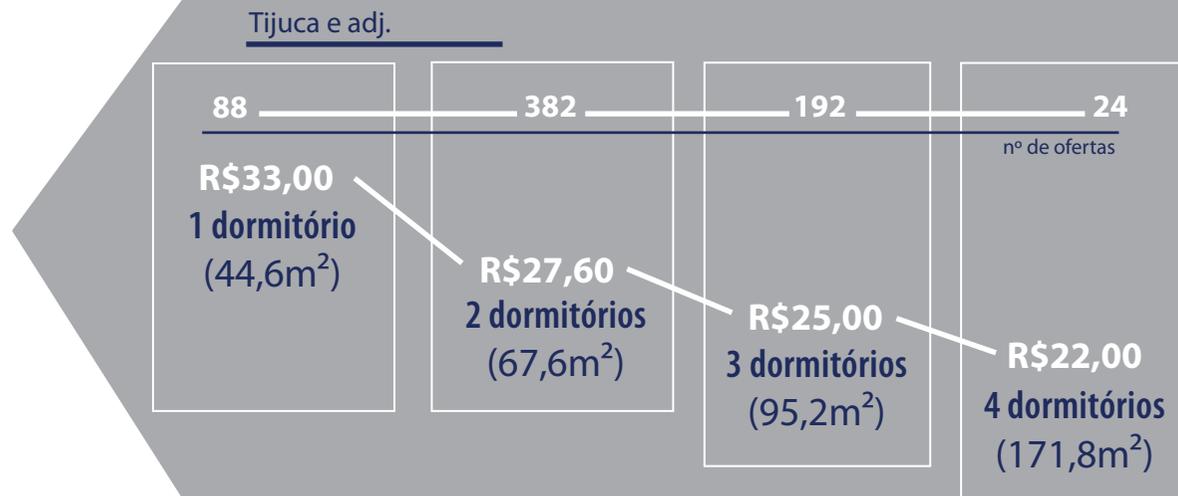
No mês de Março, registrou-se 17.820 imóveis residenciais ofertados para locação.

Deste universo, foi selecionada a Tijuca e seus bairros adjacentes para uma melhor análise, onde foram identificadas 686 ofertas (3,9%) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.

No gráfico ao lado pode-se observar, nesta região, a média dos valores ofertados (aluguel + condomínio) demonstrados por m². Evidencia-se também a quantidade de ofertas, com destaque para 382 ofertas de 2 dormitórios (56% do total ofertado).

COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m²

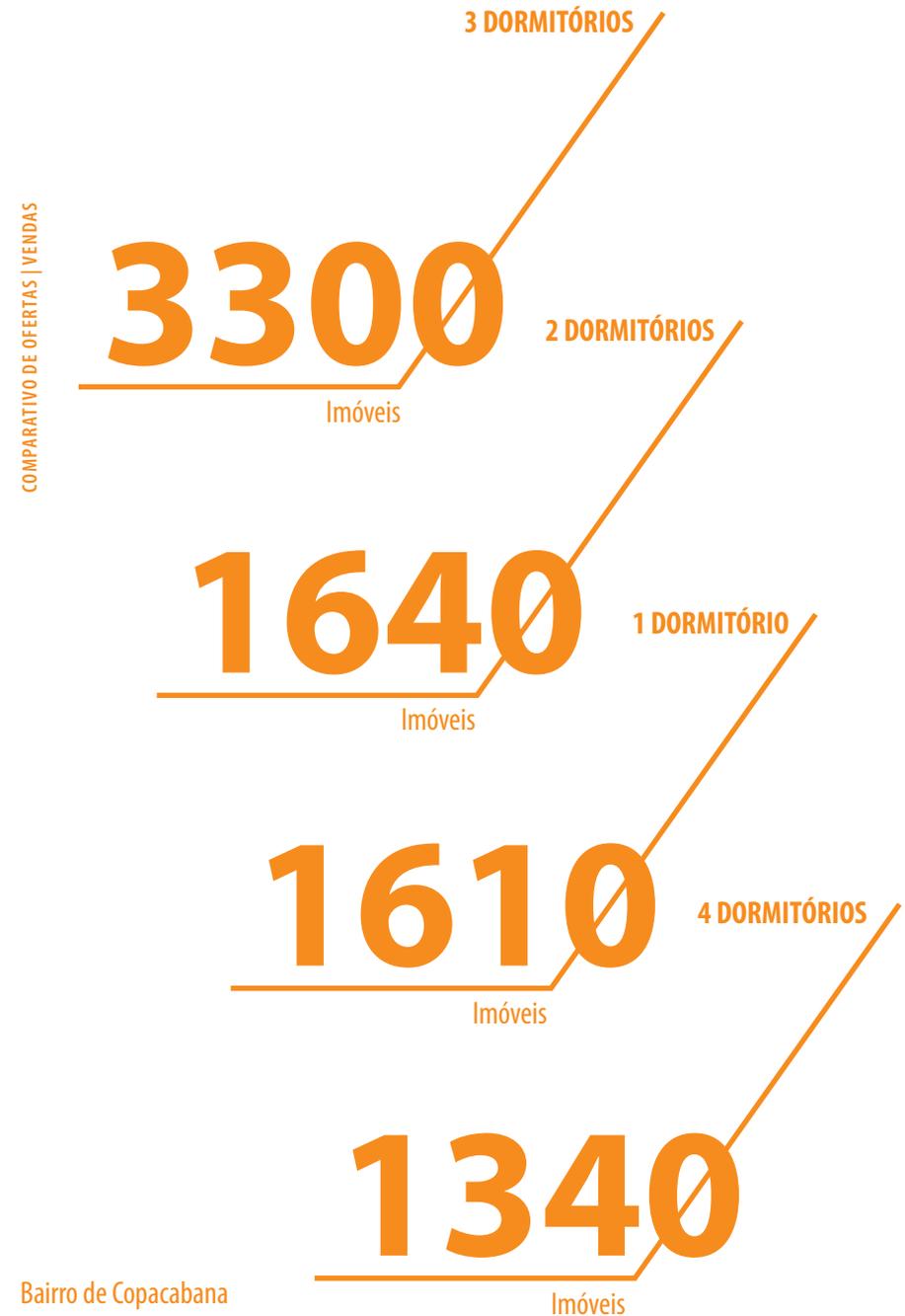


COMPARATIVO DE OFERTAS

Vendas

Registrou-se 107.700 ofertas de imóveis, sendo que 94,6% correspondem a unidades Residenciais, 4,8% a Comerciais e 0,6% a outros tipos de imóveis.

Após análise específica das unidades residenciais do bairro de Copacabana, verificou-se claramente o alto número de ofertas de apartamentos para venda com 3 dormitórios chegando a 41% do total ofertado nessa amostra.



COMPARATIVO

Locados x Ofertados

Comparando valores de imóveis residenciais atualmente locados X os imóveis ofertados na Zona Norte (exclui-se Tijuca e adj. nesta análise), percebe-se uma tendência de distanciamento dos valores, com destaque para imóveis de 3 dormitórios onde a diferença dos valores ofertados chega a 14,2% para aqueles já locados nesta região.



COMPARATIVO

Vendidos x Ofertados

Comparando o valor do m² dos imóveis residenciais no bairro de Botafogo, verifica-se que a variação entre o valor ofertado e o valor de fechamento, dentro da mesma região, é de -35,4%.





apsa.com.br

RIO DE JANEIRO

BARRA

Rua Comandante Júlio de Moura, 188 - sl. 201

BOTAFOGO

Rua Real Grandeza, 139 - sl. 207

CENTRO

Travessa do Ouvidor, 32

COPACABANA

Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

IPANEMA

Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl.410 e 411

LARGO DO MACHADO

Largo do Machado, 54 - sl. 103

LEBLON

Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205

NOVA AMÉRICA

Av. Pastor Martin Luter King Junior, 126 - sl. 909

12º andar - OFICCE 1000

RECREIO

Av. das Américas, 15.531 - lj .k

TIJUCA

Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112

VILA ISABEL

Boulevard 28 de Setembro, 389 - sl. 519

BRASÍLIA

ÁGUAS CLARAS

Av. Pau Brasil - Lote 06 - sl. 1811 - Ed. E-Business

CURITIBA

BATEL

Rua Bueno Aires, 441 - Conjunto 23

FORTALEZA

ALDEOTA

Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1505

VIA SUL

Shopping 4000 Mall, Av. Washington Soares nº 4000 Lj 109 - Guararapes

MACEIÓ

JATIÚCA

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120

RECIFE

BOA VIAGEM

Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4.060 - lj. 01, 02 e 14

SALVADOR

GRAÇA

Rua Teixeira Leal, 83

PITUBA

Rua Pernambuco, 81 - lj. 23