



RELATÓRIO DE
**INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA**

Rio de Janeiro | Maio - 2016 | Ano 1 – Edição 3



Somos referência e uma das maiores empresas em gestão condominial e negócios imobiliários do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 80 anos. Estamos presentes nas cidades do Rio de Janeiro, Curitiba, Salvador, Fortaleza, Recife, Belo Horizonte, Brasília e Maceió.

Taxa de Vacância - Residencial e Comercial

4

Comparativo de Ofertas - Locação

5

Comparativo de Ofertas - Vendas

6

Comparativo Locados x Ofertados

7

Comparativo Vendidos x Ofertados

8

TAXA DE VACÂNCIA Residencial e Comercial

VACÂNCIA | VACÂNCIA GERAL

Após análise da taxa de vacância geral na cidade do Rio de Janeiro, pode-se verificar que a mesma encontra-se em patamar elevado, entretanto, observa-se desde janeiro uma tendência de queda, confirmada com a variação negativa de 0,2 pontos percentuais da taxa de maio em comparação com abril.

Mais especificamente na vacância de imóveis residenciais, também observa-se a mesma tendência apresentada acima com queda de 0,1% em relação ao mês anterior.

Já na visão por região, a Zona Sul é uma das regiões de destaque, com variação positiva de 0,2 pontos percentuais em relação a abril.



COMPARATIVO DE OFERTAS

Locação

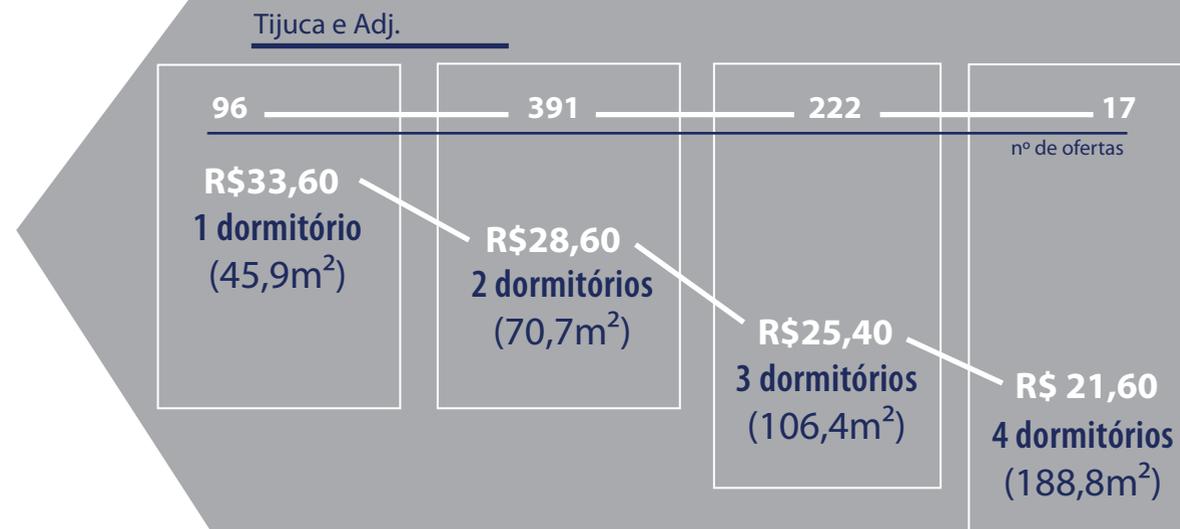
No mês de maio, registrou-se 28.030 imóveis residenciais ofertados para locação.

Deste universo, foi selecionada a Tijuca e seus bairros adjacentes para uma melhor análise, onde foram identificadas 726 ofertas (2,6%) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.

No gráfico ao lado pode-se observar, nesta região, a média dos valores ofertados de aluguel demonstrados por m². Evidencia-se também a quantidade de ofertas, com destaque para 391 ofertas de 2 dormitórios (53,9% do total ofertado).

COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m²

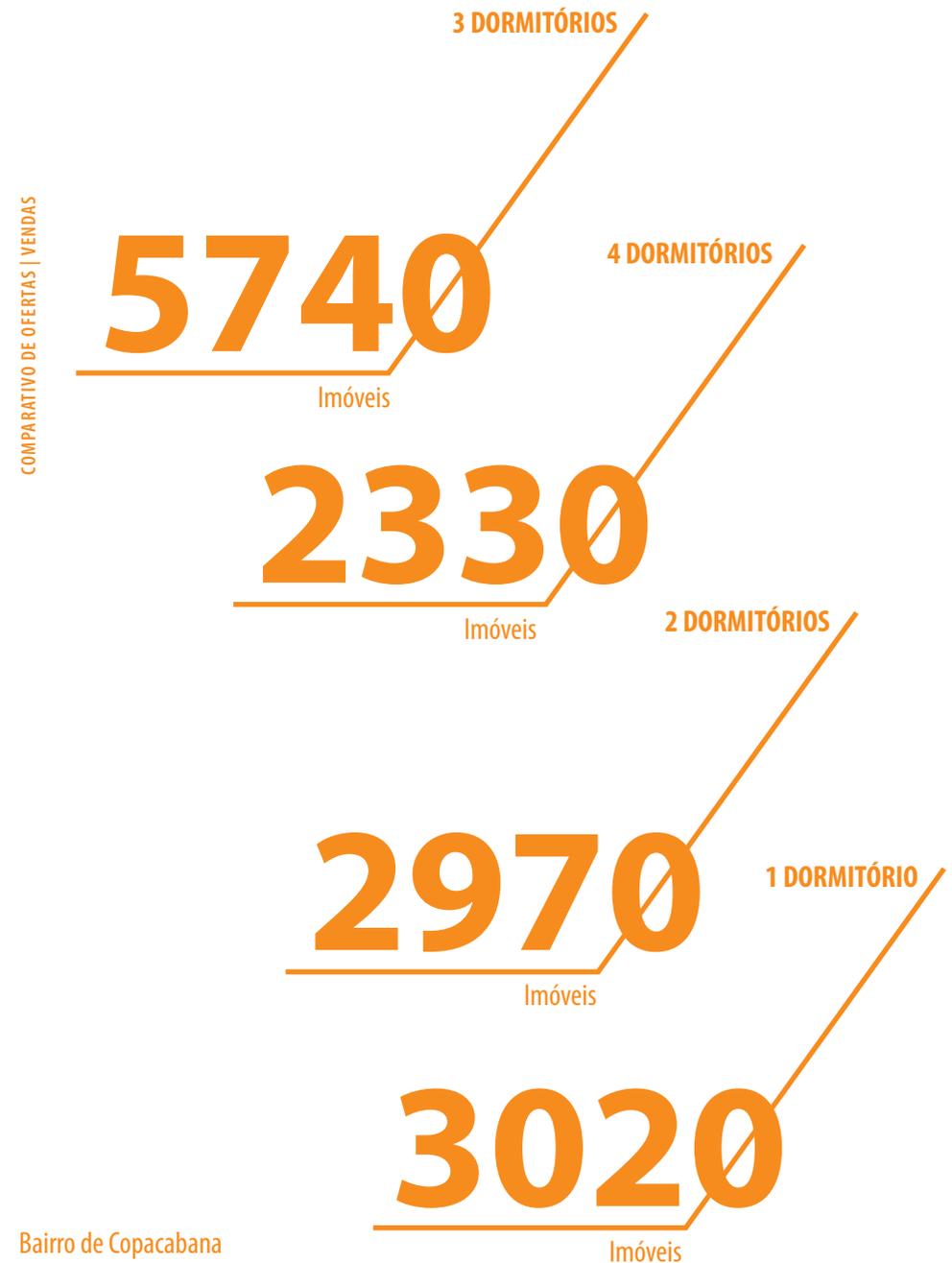


COMPARATIVO DE OFERTAS

Vendas

Registrou-se 204.500 ofertas de imóveis, sendo que 94% correspondem a unidades residenciais, 5,3% a comerciais e 0,7% a outros tipos de imóveis.

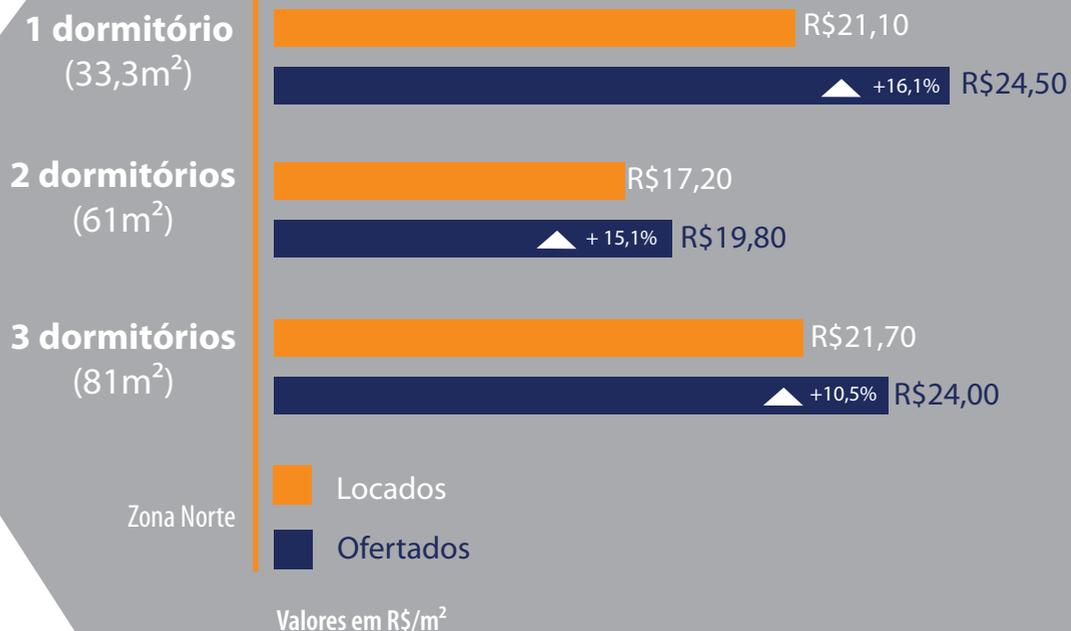
Após análise específica das unidades residenciais do bairro de Copacabana, verificou-se claramente o alto número de ofertas de apartamentos para venda com 3 dormitórios chegando a 40,8% do total ofertado nessa amostra.



COMPARATIVO

Locados x Ofertados

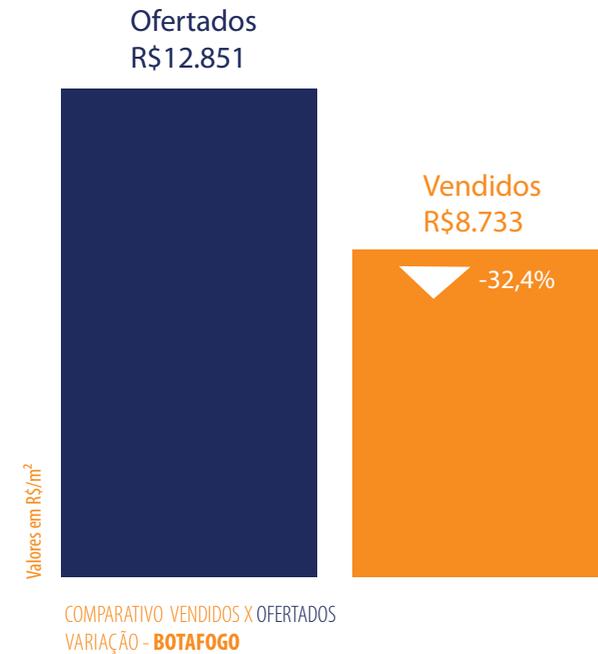
Comparando valores de imóveis residenciais atualmente locados X os imóveis ofertados na Zona Norte (exclui-se Tijuca e adj. nesta análise), percebe-se uma tendência de distanciamento dos valores, com destaque para imóveis de 1 dormitório onde a diferença dos valores locados chega a 16,1% para aqueles já ofertados nesta região.



COMPARATIVO

Vendidos x Ofertados

Comparando o valor do m² dos imóveis residenciais no bairro de Botafogo, verifica-se que a variação entre o valor ofertado e o valor de fechamento, dentro da mesma região, é de -32,4%.





apsa.com.br

RIO DE JANEIRO

BARRA
Rua Comandante Júlio de Moura, 188 - sl. 201
BOTAFOGO
Rua Real Grandeza, 139 - sl. 207
CENTRO
Travessa do Ouvidor, 32
COPACABANA
Rua Santa Clara, 50 - sl. 217
IPANEMA
Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl.410 e 411
LARGO DO MACHADO
Largo do Machado, 54 - sl. 103
LEBLON
Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205
NOVA AMÉRICA
Av. Pastor Martin Luter King Junior, 126 - sl. 909
12º andar - OFICCE 1000
RECREIO
Av. das Américas, 15.531 - lj .k
TIJUCA
Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112
VILA ISABEL
Boulevard 28 de Setembro, 389 - sl. 519

BRASÍLIA

ÁGUAS CLARAS
Av. Pau Brasil - Lote 06 - sl. 1811 - Ed. E-Business

CURITIBA

BATEL
Rua Bueno Aires, 441 - Conjunto 23

FORTALEZA

ALDEOTA
Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1505
VIA SUL
Shopping 4000 Mall, Av. Washington Soares nº 4000 Lj 109 - Guararapes

MACEIÓ

JATIÚCA
Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120

RECIFE

BOA VIAGEM
Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4.060 - lj. 01, 02 e 14

SALVADOR

GRAÇA
Rua Teixeira Leal, 83
PITUBA
Rua Pernambuco, 81 - lj. 23