




RELATÓRIO DE
**INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA**

Rio de Janeiro | Julho - 2016 | Ano 1 – Edição 5



Somos referência e uma das maiores empresas em gestão condominial e negócios imobiliários do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 80 anos. Estamos presentes nas cidades do Rio de Janeiro, Curitiba, Salvador, Fortaleza, Recife, Belo Horizonte, Brasília e Maceió.

Taxa de Vacância - Residencial e Comercial

4

Comparativo de Ofertas - Locação

5

Comparativo de Ofertas - Vendas

6

Comparativo Locados x Ofertados

7

Comparativo Vendidos x Ofertados

8

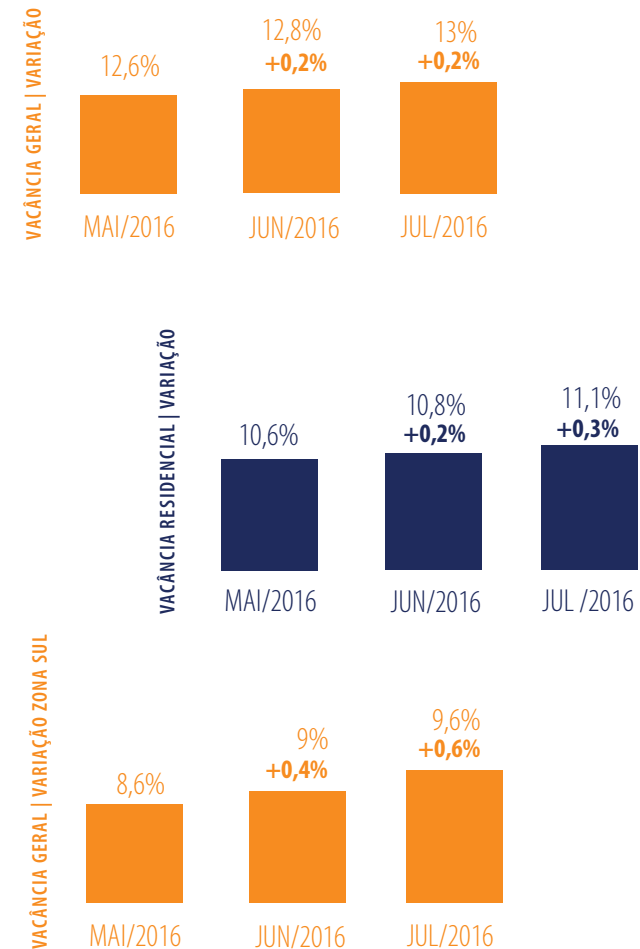
TAXA DE VACÂNCIA Residencial e Comercial

VACÂNCIA | VACÂNCIA GERAL

A taxa de vacância geral na cidade do Rio de Janeiro, vem em uma crescente. Pode-se verificar que a tendência de crescimento acontece desde maio, subindo 0,2 pontos percentuais mês a mês.

Verificando a vacância de imóveis residenciais, observa-se o mesmo movimento da vacância geral. O crescimento também acontece desde maio.

Na visão por região, a Zona Sul é uma das regiões que continuam com a taxa de vacância ideal, porém podemos observar o crescimento da taxa, fazendo com que a região ligue o sinal de alerta.



COMPARATIVO DE OFERTAS

Locação

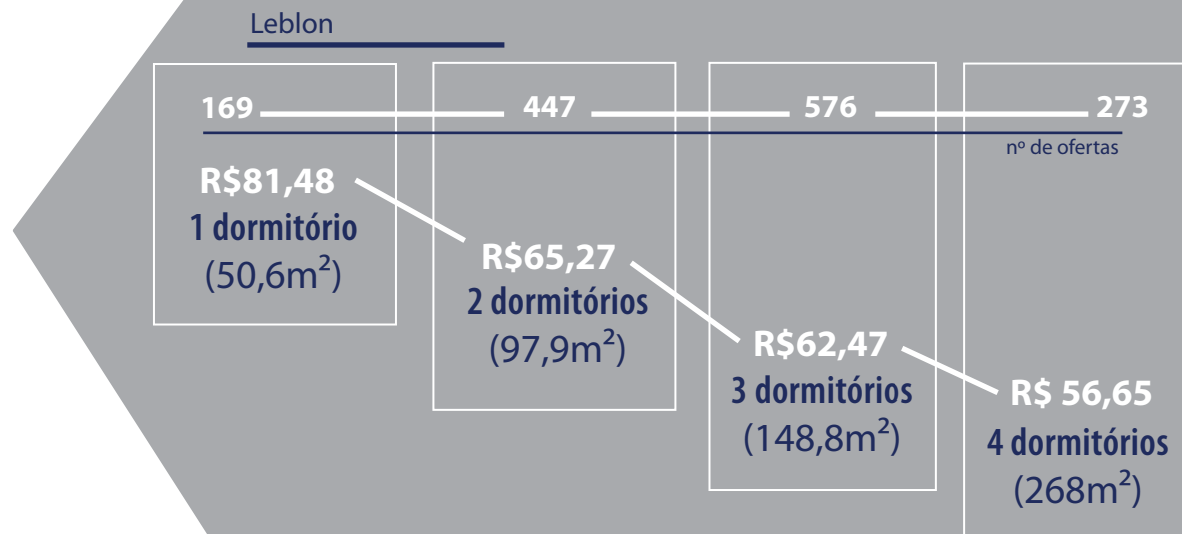
No mês de julho, registrou-se 28.705 imóveis residenciais ofertados para locação.

Deste universo, foi selecionado o bairro do Leblon para uma melhor análise, onde foram identificadas 1.465 ofertas (5,1%) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.

No gráfico ao lado pode-se observar, nesta região, a média dos valores ofertados demonstrados por m². Evidencia-se também a quantidade de ofertas, com destaque para 576 ofertas de 3 dormitórios (39,3% do total ofertado na região).

COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m²



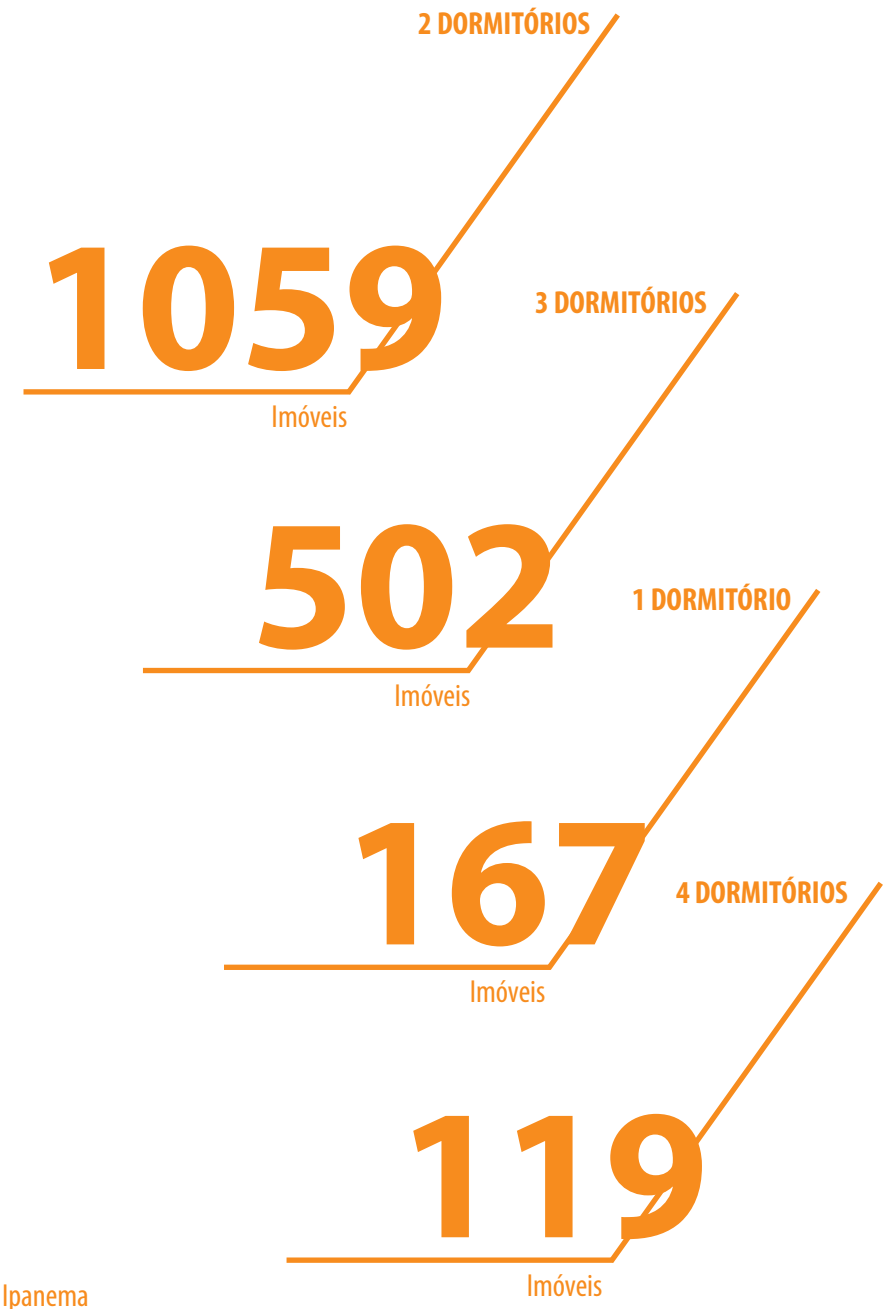
COMPARATIVO DE OFERTAS

Vendas

Em julho, registrou-se 209.300 ofertas de imóveis, sendo que 93,9% correspondem a unidades Residenciais, 4,2% a Comerciais e 1,9% a outros tipos de imóveis.

Após análise específica das unidades residenciais do bairro de Ipanema, verificou-se claramente o alto número de ofertas de apartamentos para venda com 2 dormitórios chegando a 57,3% do total ofertado nessa amostra.

COMPARATIVO DE OFERTAS | VENDAS

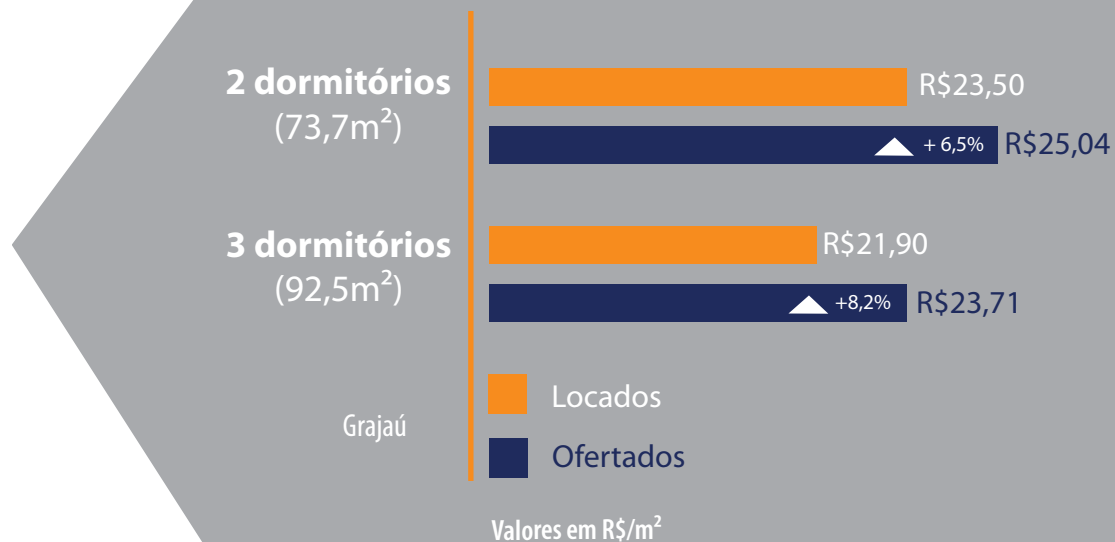


Bairro de Ipanema

COMPARATIVO

Locados x Ofertados

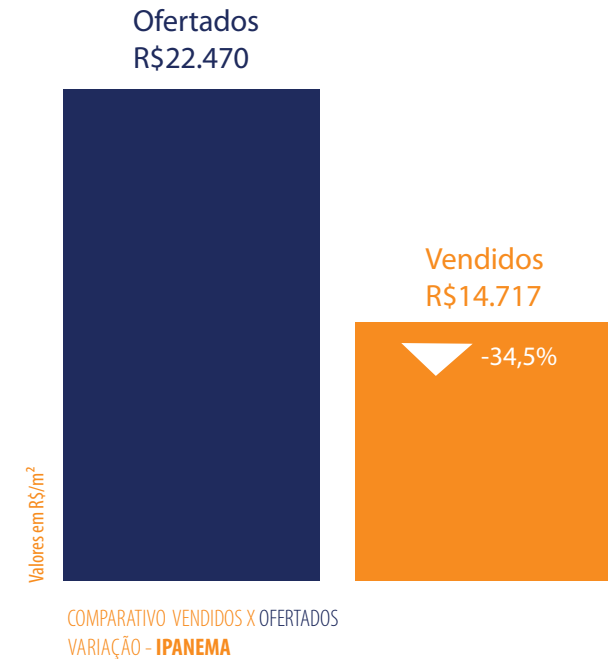
Comparando valores de aluguel de imóveis residenciais atualmente locados X os valores de aluguel dos imóveis ofertados no Grajaú, destacamos a análise dos imóveis de 3 dormitórios, que em média a diferença é de 8,2% para os imóveis ofertados na região.



COMPARATIVO

Vendidos x Ofertados

Comparando o valor de venda do m² dos imóveis residenciais no bairro de Ipanema, verifica-se que a variação entre o valor ofertado e o valor vendido, dentro do mesmo bairro, é em média de -34,5%.





apsa.com.br

RIO DE JANEIRO

BARRA

Rua Comandante Júlio de Moura, 188 - sl. 201

BOTAFOGO

Rua Real Grandeza, 139 - sl. 207

CENTRO

Travessa do Ouvidor, 32

COPACABANA

Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

IPANEMA

Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl.410 e 411

LARGO DO MACHADO

Largo do Machado, 54 - sl. 103

LEBLON

Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 205

NOVA AMÉRICA

Av. Pastor Martin Luter King Junior, 126 - sl. 909

12º andar - OFICCE 1000

RECREIO

Av. das Américas, 15.531 - lj .k

TIJUCA

Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112

VILA ISABEL

Boulevard 28 de Setembro, 389 - sl. 519

BRASÍLIA

ÁGUAS CLARAS

Av. Pau Brasil - Lote 06 - sl. 1811 - Ed. E-Business

CURITIBA

BATEL

Rua Bueno Aires, 441 - Conjunto 23

FORTALEZA

ALDEOTA

Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1505

VIA SUL

Shopping 4000 Mall, Av. Washington Soares nº 4000 Lj 109 - Guararapes

MACEIÓ

JATIÚCA

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120

RECIFE

BOA VIAGEM

Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4.060 - lj. 01, 02 e 14

SALVADOR

GRAÇA

Rua Teixeira Leal, 83

PITUBA

Rua Pernambuco, 81 - lj. 23