

RELATÓRIO DE  
**INTELIGÊNCIA  
IMOBILIÁRIA**



RECIFE | FEVEREIRO 2024  
ANO 6 – EDIÇÃO 66

---

# A APSA

## Somos referência em viver bem!

Com presença nas cidades do Rio de Janeiro, Belo Horizonte, São Paulo, Brasília, Recife, Salvador, Fortaleza e Maceió, a APSA é referência em gestão de propriedades urbanas do Brasil, levando solidez e eficiência aos nossos clientes há mais de 90 anos.



VIVER BEM EM  
PROPRIEDADES URBANAS

Este documento foi elaborado pela APSA. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Os direitos autorais desta publicação pertencem à APSA e/ou sua licenciadora. © 2023. Todos os direitos reservados.

# SUMÁRIO

- 4** Bairros - Valores Médios Locação
- 5** Comparativo de Ofertas - Locação
- 6** Bairros - Valores Médios Vendas
- 7** Comparativo de Ofertas - Vendas

# BAIRROS

## Valores Médios - Locação

- Em análise os valores médios por metro quadrado, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 5.500 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Ao comparar o valor mais alto que se encontra em Pina (R\$/m<sup>2</sup> 71,59) versus o valor mais baixo em Boa Vista (R\$/m<sup>2</sup> 33,31) verifica-se uma diferença de -53,5%.



# COMPARATIVO DE OFERTAS

## Locação

- Foram registradas 5.581 ofertas de apartamentos de 1 a 4 dormitórios para locação em Recife.
- Deste universo, foi selecionado o bairro de Madalena para uma melhor análise, onde foram identificadas 160 ofertas (2,9% do total) distribuídas em 1, 2, 3 e 4 dormitórios.
- No gráfico, observa-se a média dos valores ofertados demonstrados por m<sup>2</sup>. Evidencia-se também, a quantidade de ofertas, com destaque para 67 ofertas de 2 dormitórios (41,9% do total).

### COMPARATIVO DE OFERTAS | LOCAÇÃO

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Madalena



- Para saber informações detalhadas de cada bairro, entre em contato com a APSA



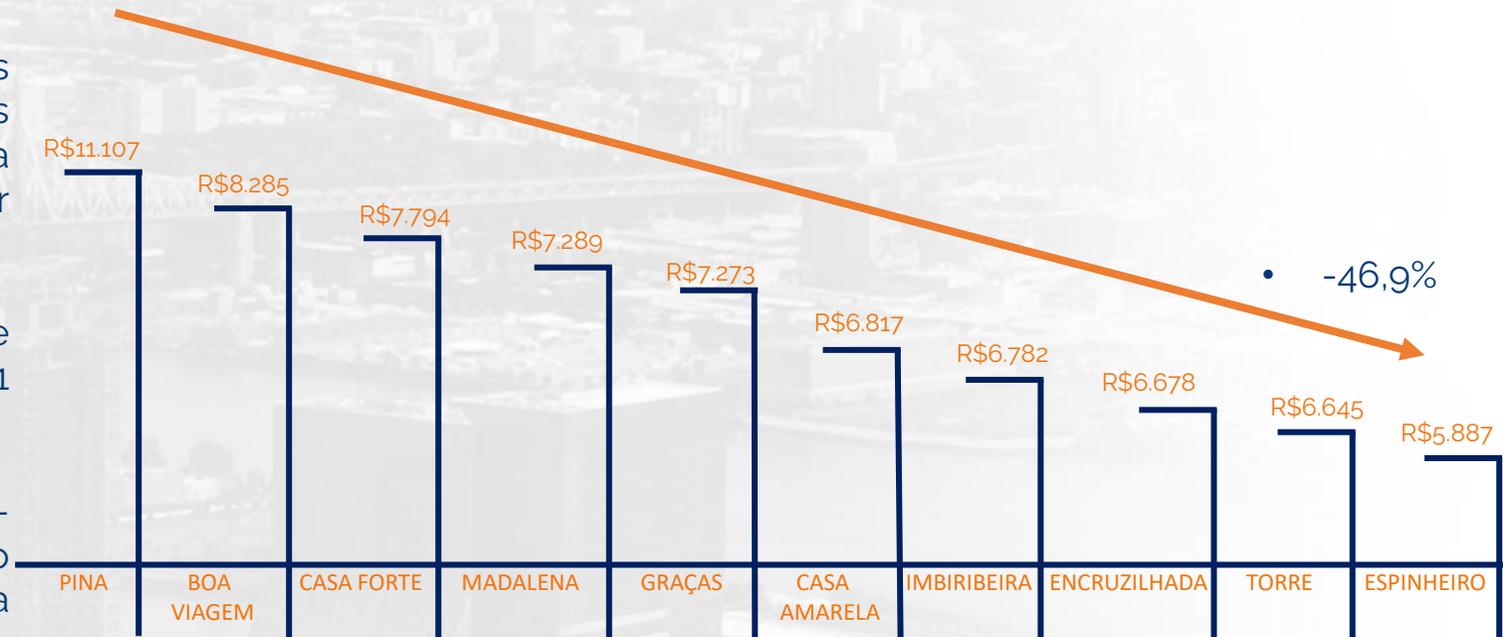
VIVER BEM EM  
PROPRIEDADES URBANAS

Este documento foi elaborado pela APSA. Todas as informações contidas neste documento poderão sofrer alterações sem aviso prévio. Os direitos autorais desta publicação pertencem à APSA e/ou sua licenciadora. © 2023. Todos os direitos reservados.

# BAIRROS

## Valores Médios - Vendas

- Igualmente como analisado com os dados dos imóveis em locação, nessa análise seguem os valores médios por metro quadrado para venda, praticados nos bairros com maior número de ofertas em Recife.
- A análise foi feita com uma base de mais de 14.000 ofertas e refere-se a apartamentos de 1 a 4 dormitórios.
- Comparando o maior valor (Bairro Pina - R\$/m<sup>2</sup> 11.107) versus o menor valor (Bairro Espinheiro - R\$/m<sup>2</sup> 5.887) verifica-se uma diferença de -46,9%.

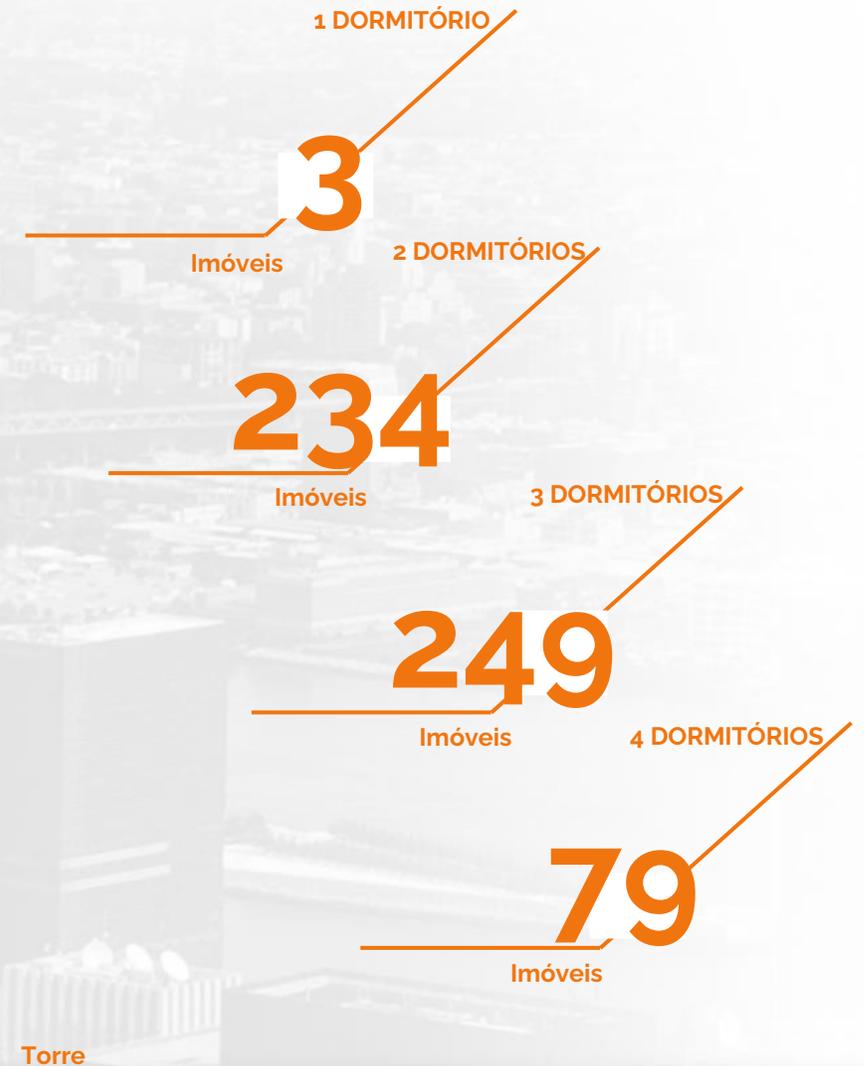


# COMPARATIVO DE OFERTAS

## Vendas

- Foram registradas 31.764 ofertas de imóveis para venda, sendo que 63,4% correspondem à ofertas Residenciais, 8,7% a Comerciais e 28% a outros tipos de ofertas.
- Após análise específica das ofertas residenciais no bairro de Torre, verifica-se o alto número de ofertas de imóveis residenciais para venda com 3 dormitórios chegando a 44,1% do total dessa amostra.

COMPARATIVO DE OFERTAS | VENDAS



# QUER SABER MAIS?

Entre em contato com a gente!

[inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br](mailto:inteligencia.imobiliaria@apsa.com.br)





## Rio de Janeiro

Matriz - Travessa do Ouvidor, 32

Barra - Rua Comandante Julio de Moura, 188 - sl. 201

Copacabana - Rua Santa Clara, 50 - sl. 217

Ipanema - Rua Visconde de Pirajá, 303 - sl. 410 e 411

Leblon - Rua General Venâncio Flores, 305 - sl. 305

Recreio - Avenida das Américas, 15.531 - lj. K

Tijuca - Rua Conde de Bonfim, 255 - lj. 110 a 112



## Salvador

Graça - Rua Teixeira Leal, 83

Pituba - Rua Pernambuco, 2269 - lj. 20



## Recife

Boa Viagem - Av. Engenheiro Domingos Ferreira, 4060 - lj. 01, 02 e 04

Graças - Av. Rui Barbosa, n. 896 - lj 104 e 105



## Fortaleza

Aldeota - Av. Desembargador Moreira, 2120 - sl. 1506 e 1507



## Maceió

Rua Deputado Elizeu Teixeira, 120



## Brasília

Asa Sul - SBS qd. 2, bl. E, sl. 206



## Belo Horizonte

Av. Barbacena, 608 - Lj 110



## Niterói

Rua Dr. Tavares de Macedo, 95 - Loja 110